

<p style="text-align: center;">Compte rendu du conseil municipal Séance du 10 juin 2022</p>

L'an 2022, le 10 juin à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, sous la présidence de Simone MALVILLE, Maire.

Présents : Simone MALVILLE, Cyrille KERRAND, Hervé GUILLON-VERNE, Estelle TIDU, Nathalie DELBOS, Johann JAFFRELOT, Loïc HANS, Stéphanie BOUGEARD, Thierry DELRIEUX, Lydie HAMON, Elisabeth BOITET, Patrice KNUCHEL

Absents excusés : David SAYER, procuration donnée à M. Loïc HANS
Claudine LE BRUN, procuration donnée à Mme Simone MALVILLE

Nombre de membres présents : 12

Date de la convocation : 04/06/2022

Secrétaire de séance : Loïc HANS

ORDRE DU JOUR

- Approbation du Compte-rendu du conseil municipal du 29 avril 2022
- Locaux tertiaires La Locomotive
 - o Validation devis Travaux supplémentaires
 - o Validation devis avenants au marché initial
- Fonds de concours ADS Questembert Communauté
- DM Budget annexe logements sociaux
- Achat de lits superposés pour la salle de pause des maternelles
- CLECT rapport d'évaluation du 8 mars 2022 (action sociale)

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- Planning élections législatives des 12 et 19 juin 2022
- Formation personnel
- Travaux extérieurs garderie

COMPTE-RENDUS DES DIFFÉRENTES COMMISSIONS ET COMITÉS

🔗 Approbation du Compte-rendu du conseil municipal du 29 avril 2022

Madame le Maire soumet à l'approbation du Conseil Municipal, le Procès-verbal de la séance du 29 avril 2022.

Après en avoir délibéré, le Conseil adopte le Procès-verbal du 29 avril 2022 à l'unanimité des voix exprimées.

📍 Locaux tertiaires La Locomotive

○ Validation avenants au marché initial

- Les travaux de rénovation du bâtiment nécessitent des réajustements par rapport au marché initial. Le conseil municipal a donc validé les avenants correspondants. Le montant des travaux en plus-value s'élève à **10 042,89 € HT** et en moins-value à : **-4 132,46 € HT**

entreprise	n° devis	plus-value	moins-value	montant HT
EVAIN Questembert	1141	2 038,50 €	-400,00 €	1 638,50 €
LeBEL	G103538		-1 189,41 €	-1 189,41 €
NAVARRO	D2022018D	2 751,06 €		2 751,06 €
POLYCHROME	D2100289	201,30 €		201,30 €
POLYCHROME	D2200341		-199,95 €	-199,95 €
POLYCHROME	D2200342		-202,54 €	-202,54 €
POLYCHROME	D2200343	180,00 €		180,00 €
SUD BRETAGNE PLAFONDS	2105845	522,03 €	-90,87 €	431,16 €
SUD BRETAGNE PLAFONDS	2205262		-2 049,69 €	-2 049,69 €
Thétiot	DE00001904	2 350,00 €		2 350,00 €
Thétiot	DE00002040	2 000,00 €		2 000,00 €
		10 042,89 €	-4 132,46 €	5 910,43 €

○ Validation devis Travaux supplémentaires

- En date du 28 janvier 2022, le conseil municipal a acté l'aménagement des locaux tertiaires non prévus dans le marché initial.

Les devis correspondant à ces travaux ont donc été validés :

	montant HT
Ets Navarro (électricité)	11.359,70
LeBEL (carrelage)	10.243,25
Polychrome (peinture)	1.664,66

Total HT **23.267,61 €**

📍 Fonds de concours communautaire (année 2022)

Madame le Maire propose de délibérer sur le fonds de concours visant à compenser la dépense supplémentaire que représente la fin de l'instruction par les services de l'état de l'ADS (application des droits des sols). Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de solliciter le fonds de concours de **4.805 €** à Questembert Communauté au bénéfice de la restauration du Pont-Corno.

Madame le Maire propose le plan de financement suivant :

PLAN DE FINANCEMENT "TRAVAUX DE RESTAURATION" DU PONT CORNO

Désignation	dépenses HT	recettes HT
Travaux de pose d'un pont-cadre	29 695,32 €	
Subvention DETR		14 388,00 €
Fonds de concours ADS/QC		4 805,00 €
Auto-financement		10 502,32 €
Totaux	29 695,32 €	29 695,32 €

En tenant compte de ces éléments, le conseil municipal valide le plan de financement ci-dessus.

✚ **Décisions Modificatives Budget annexe « logements sociaux »**

Sur proposition de Madame le Maire, le Conseil municipal approuve les décisions modificatives suivantes :

N°	I M P U T A T I O N	Décisions Modificatives		
		Date	Dépenses	Recettes
1	011 60632 0 0 2 FOURNITURES DE PETIT EQUIPEMENT	10/06/2022	2 000,00	
1	011 615228 0 0 2 AUTRES BATIMENTS	10/06/2022	3 000,00	
1	67 673 0 0 2 TITRES ANNULES	10/06/2022	1 000,00	
1	75 752 0 0 4 REVENUS DES IMMEUBLES	10/06/2022		6 000,00
	Totaux pour le 10/06/2022		6 000,00	6 000,00

✚ **Achat de lits superposés pour la salle de pause**

Le nombre de lits à disposition des enfants de maternelle sera insuffisant à la rentrée scolaire, Madame le Maire propose donc l'achat de 10 lits superposés supplémentaires pour un montant de : **3.978 € HT**
Le Conseil municipal approuve cette proposition à l'unanimité.

✚ **CLECT rapport d'évaluation du 8 mars 2022 (action sociale)**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- approuve le rapport définitif de la commission locale d'évaluation des charges transférées du 8 mars dernier concernant l'évaluation des charges transférées suite à la nouvelle définition de l'intérêt communautaire en matière d'action sociale.
- Prend acte du montant global des transferts des communes qui figure dans le rapport de la CLECT.
- Charge Madame le Maire ou toute personne habilitée par elle, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

📍 Lot n° 22 « Le Domaine des Landes »

Madame le Maire propose de confier à la société Aiguillon l'étude du dossier concernant la construction de 6 logements sur le lot n° 22 du Domaine des Landes.

Le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- Planning élections législatives des 12 et 19 juin 2022
- Formation personnel : premiers secours, formation incendie
- Travaux extérieurs garderie : proposition
- Retard de loyers logement communal

COMPTE-RENDUS DES DIFFÉRENTES COMMISSIONS ET COMITÉS

Prochain conseil municipal : le vendredi 29 juillet à 20h00 en mairie